



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » 23 ДЕК 2020 20\_\_ г. № 820

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 г. N 264/пр, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016г. № 371/58, пунктом 197 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 180-3 от 07.12.2020, руководствуясь Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 02.12.2020 г. № 768 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011116:4, площадью 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Линейная, уч. № 5.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 10% от кадастровой стоимости – 109 719,00 руб. (сто девять тысяч семьсот девятнадцать рублей 00 коп.), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 50% начальной цены – 54 859,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 00 коп.) НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 291,57 руб. (три тысячи двести девяносто один рубль 57 коп.).

2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха;

4. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить опубликование в газете «Электрогорские вести»:

4.1 Настоящее Постановление.

4.2 Извещение о проведении аукциона.

5. Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

5.1. Настоящее Постановление.

5.2. Извещение о проведении аукциона.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области Ю.С. Башмакову.

Врип Главы городского округа Электрогорск



С.Е. Дорощев

Исполнитель: Я.С. Буцких  
Тел. 8(49643)3-77-47 (доб.1115)

Рассылка : 1 экз. - в дело, по 1 экз. – Ю.С. Башмаковой, А.В. Морозову, И.Л. Стельмаху, Коняевой Г.В., Дорожкину ДА., Павлово-Посадской горпрокуратуре, РЦТ, ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области».